



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ДОГОВОР

№.....141/20.09.2019.....

Днес...20.09.....2019 г. в гр. Перник, между:

1. **ОБЩИНА ПЕРНИК**, със седалище и адрес на управление : гр. Перник, 2300, пл. „Св. Иван Рилски” 1А, БУЛСТАТ: BG000386751, представлявана от **Вяра Михайлова Церовска - Кмет**, от една страна, наричана по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

2. „ПРЕСТИЖ БИЗНЕС 93“ООД, ЕИК 811130355 , със седалище и адрес на управление: гр.Благоевград 2700, ул. Тодор Александров 37, представлявано от, Любен Янев, в качеството му на управител, от друга страна, наричан по-долу за краткост – **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

На основание чл.112, ал.1 от ЗОП и Решение № 15-2 от 25.07.2019г. на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за определяне на **ИЗПЪЛНИТЕЛ** на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за строително-монтажни работи/ подмяна на дограма/ по две обособени позиции:Обособена позиция №1 – Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ №11 „Знаме на мира“Обособена позиция № 2 – Подмяна на дограма на ОУ „Св.Константин Кирил-Философ „, кв.Тева, гр.Перник“, с обявена с Решение № 15 от 08.04.2019г. и Решение № 15-1 от 22.04.2019г г. за одобряване на обявление за изменение или допълнителна информация и публикувана в РОП АОП под уникален № 00589-2019

се подписа **настоящия** договор за следното:

### РАЗДЕЛ I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

**Чл.1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема на свой риск и отговорност да извърши строително-монтажни работи, **изразяващи се в Подмяна на дограма на ОУ „Св.Константин Кирил-Философ „, кв.Тева, гр.Перник“**, с параметри, подробно описани в техническата спецификация, неразделна част от настоящия договор.

**(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава да осъществи СМР, в съответствие с изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, посочени в Техническата спецификация - неразделна част от този Договор, при условията и в сроковете, посочени в този договор.



Чл. 2.(1) Наименованията на разделите са за удобство на препратките и не се взимат предвид при тълкуването на разпоредбите на Договора.

(2) Нищожността на отделни разпоредби от Договора не води до нищожност на целия Договор.

## РАЗДЕЛ II. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.3. (1) Настоящият договор влиза в сила от момента на подписването му от двете страни.

(2) Срокът за изпълнение на строителството е **90 (деветдесет) календарни дни**, считано от получаване на възлагателно писмо.

## РАЗДЕЛ III. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.4. За извършване на строителството по чл. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** общо възнаграждение, в размер **164 188,16 лв.(сто шестдесет и четири хиляди сто осемдесет и осем лева и шестнадесет стотинки)**, без ДДС или **197 025,79 лв. (сто деветдесет и седем хиляди двадесет и пет лева и седемдесет и девет стотинки) с ДДС**, като единичните стойности на отделните подлежащи на извършване дейности са съгласно ценовото предложение на участника, представляващо приложение към договора.

Чл.5. (1) Възнаграждението по чл. 4 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** на два етапа - авансово плащане и окончателно плащане.

(2) Авансовото плащане е в размер на 20% от стойността на договора и е дължимо в 7 /седем/ дневен срок от подписването на същия и след представяне на фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(3) Окончателното плащане е в размер на 80% от стойността на договора и е дължимо в срок до 10 (десет) работни дни след приключването на дейностите по договора, подписан протокол за приетата работа и оригинал на фактура, издадена от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай че възникнат непредвидени работи, формирането на единични цени за тях ще става въз основа на единичните показатели от „Ценовото предложение“- Приложение №4. Количествата на непредвидените работи се установяват с количествена сметка, подписана от представителите на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** при спазване на правилата на ЗОП и ППЗОП.

(5) В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените в КСС инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие, че не се променя общата стойност на съответната инвестиция за обекта и това не противоречи на одобрените технически/работни проекти. Прехвърлянето на средства следва да се извърши чрез заменителна таблица, одобрена от Възложителя и Изпълнителя.

## РАЗДЕЛ IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл.6. (1) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се задължава:

1. Да достави и монтира договореното в чл.1, съгласно техническите спецификации на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

2. Да демонтира старата дограма на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;



3. Да извърши качествено договореното в чл. 1.
4. Да отговаря солидарно за всички действия и бездействия на свои служители и подизпълнители / ако е приложимо/, при и по повод изпълнение на този договор, от които са настъпили вреди за Възложителя.
5. Да изпълнява всички указания на представителя на Възложителя и писмените му нареждания, свързани с качествено и срочно изпълнение на този договор
6. Да уведомява Възложителя за възникналите затруднения при изпълнение на договора
7. Да отстрани за своя сметка всички липси, несъответствия и недостатъци по количеството, вида и качеството на доставените врати и прозорци.
8. Да не разгласява пред трети лица факти, обстоятелства, сведения и информация, относно дейността на Възложителя, която е узнал във връзка и по повод изпълнението на договора.
9. Да изпълнява всички заявени от Възложителя искания за гаранционно поддържане и ремонт, като се явява за оглед до 3 (три) работни дни след писменото му уведомяване от Възложителя и да участва в съставяне на констативен протокол, в който да се ангажира с конкретен разумен срок за отстраняване на дефекта.
10. Да почисти и отстрани от обектите цялата своя механизация, материали и/или строителни отпадъци след изпълнение на предмета на договора и преди подписването на приемо-предавателен протокол за приемане на обекта.
11. Да не допуска замърсяване на улици, зелени площи, тротоарите и площадките, и др. около обекта на поръчката.. Санкциите при констатирани нарушения са за сметка на Изпълнителя
12. Да натовари, извози и предаде на съответното депо - сметище, всички демонтирани дограми/прозорци, както и всички строителни отпадъци.
13. Да коригира, респ. замени изцяло за своя сметка некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия, които се коригират и заменят за сметка на Изпълнителя, като гаранционните срокове са съгласно офертата на изпълнителя, но не по-кратки от нормативно определения минимален срок, съгласно чл. 20, ал. 4, т.8 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

14. (2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е отговорен за щетите или уврежданията, причинени или произтичащи от действия, бездействия, небрежност или неизпълнение от страна на лица, намиращи се извън контрола на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** или от страна на лица, извън кръга на неговия Персонал.

**Чл.7. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** има право:

1. Да получи уговореното възнаграждение в посочените срокове и условия;

## **РАЗДЕЛ V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

**Чл.8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** е длъжен:

1. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ необезпокояван достъп до обекта;
2. Да заплати уговореното възнаграждение;
3. Да оказва съдействие на Изпълнителя, за точното изпълнение на предмета на договора.

**Чл.9. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право:

1. Във всеки момент от изпълнението на договора да осъществява контрол на изпълнението относно качество, количества, срока на изпълнение, без с това



да пречи на самостоятелността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и на производствения процес;

2. Да откаже да приеме работата, в случай, че не е изпълнена качествено;

- (2) Възложителят не носи отговорност за счупени и увредени доставени прозорци, които не са приети, като същите се подменят от Изпълнителя, за негова сметка. В тези случаи, Възложителят не дължи цената на върнатите и подменени прозорци.

## РАЗДЕЛ VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА РАБОТАТА

**Чл.10.** Предаването на строително-монтажните работи се извършва чрез приемо-предавателен протокол, подписан от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** или упълномощено от него лице и **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

## РАЗДЕЛ VII. ОТГОВОРНОСТ И НЕУСТОЙКИ

**Чл.11.(1)** При забава на дейностите **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** дължи неустойка в размер на 0,5 % от стойността на Договора, за всеки просрочен ден, но не повече от 10 % (десет процента) от тази стойност.

(2) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** се освобождава от отговорност за забава, когато същата се дължи на неизпълнение на задължение на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

**Чл.12. (1)** При забава на плащането, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** дължи на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0,1 % (нула цяло и един процента) от фактурната стойност за всеки просрочен ден, но не повече от 5 % от фактурната стойност.

(2) Плащането на неустойката не лишава изправната страна от правото да търси обезщетение за претърпени вреди и пропуснати ползи над размера на договорената неустойка.

**Чл.13** При пълно неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер от 30 % (тридесет процента) от цената на договора

**Чл.14** При частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя, в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на неизпълнената част от договора.

**Чл.15** При некачествено изпълнение на поети с настоящия договор задължения, Изпълнителят заплаща неустойка на Възложителя в размер на 30 % (тридесет процента) от стойността на некачествено извършените работи.

**Чл.16.** Възложителят има право да се удовлетвори от внесената в размер на ..... лв. (словом) гаранция за изпълнение на поръчката, по отношение на вземания, възникнали на основание на настоящия договор.

## РАЗДЕЛ VIII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл.17.(1)** Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от непреодолима сила, е длъжна в 3 дневен /три дневен/ срок от настъпването на „непреодолимата сила”



писмено да уведоми другата страна, съответно - за преустановяване въздействието на Непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 2 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на Непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, не може да се позовава на настоящите разпоредби, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

## РАЗДЕЛ IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18.** Договорът се прекратява:

1. С изтичане срока на действието му;
2. По взаимно съгласие на страните, изразено в писмена форма;
3. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора- с 10 дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна ;
4. При констатирани нередности или конфликт на интереси- с изпращане на едностранно писмено предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
5. С окончателното му изпълнение;
6. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати-с писмено уведомление, веднага след настъпването на обстоятелствата.
7. Е необходимо съществено изменение на поръчката, което не позволява договора или рамковото споразумение да бъдат изменени на основание чл. 116, ал. 1 от ЗОП;
8. Се установи, че по време на провеждане на процедурата за възлагане на поръчката за изпълнителя са били налице обстоятелства по чл. 54, ал. 1, т. 1 от ЗОП, въз основа на които е следвало да бъде отстранен от процедурата;

**Чл. 19.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора едностранно, с писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без предизвестие, ако в хода на изпълнението стане явно, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма да извърши СМР с нужното качество и в дадения срок.

В този случай на заплащане подлежат само тези СМР, които са извършени качествено и могат да бъдат полезни на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**Чл. 20.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора с писмено уведомяване до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения. В тези случаи той заплаща по реда на чл. 9 на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ фактически извършената работа.

## РАЗДЕЛ X. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 21.** (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 3 % от стойността по чл. 4, ал. 1 без включен ДДС, и е на стойност **4 925,64 (четири хиляди деветстотин двадесет и пет лева и шестдесет и четири стотинки) лева.**

(2) Гаранцията се представя под формата на: застрахователна полица

(3) Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок до 60 (шестдесет) календарни дни след изтичане срока на договора.



- (4) При освобождаване на гаранцията за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се дължат лихви.
- (5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд.
- (6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло гаранцията за изпълнение на договора при пълно или частично неизпълнение на задължения по него от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, включително при едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- (7) Изпълнителят се задължава най-късно 15 (петнадесет) календарни дни преди изтичане срока на валидност на банковата гаранция за изпълнение, същата да се продължи, съобразно удължаване на времетраенето на договора при условията на настоящия договор.
- (8) Изпълнителят се задължава при удовлетворяване на Възложителя от внесената гаранция за изпълнение на поръчката поради възникване на вземания, в срок от 10 (десет) работни дни, да допълни същата, до определения в обявлението за поръчката от Възложителя размер.

## РАЗДЕЛ XI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

- Чл. 22 (1) С цел осигуряване на точност и коректност във взаимоотношенията помежду им страните приемат за валидна форма за комуникация писмената форма.
- (2) В тази връзка всички уточнения, споразумения, нареждания, заповеди, предписания, уведомления, съобщения и други подобни ще се реализират писмено. Писмено ще означава написано на ръка, на компютър и след това разпечатано (принтирано) на хартия.
- (3) Писмената форма се счита за спазена, когато съобщенията, писмата, поканите, уведомленията, известията и други подобни са отправени по електронна поща, факс, по пощата или чрез куриер.
- (4) Страните посочват адрес за кореспонденция, включващ:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

-електронна поща: [obshtina@pemik.bg](mailto:obshtina@pemik.bg) -факс: 076 684210 -пощенски адрес: гр.Перник, пл."Св.Иван Рилски" 1А -лице за контакти: Сашка Василева

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

- електронна поща: [pb93smr@gmail.com](mailto:pb93smr@gmail.com) [pb93@mail.bg](mailto:pb93@mail.bg)
- пощенски адрес: ул.Тодор Александров 37,гр.Благоевград 2700, България
- лице за контакти: Любен Янев

(5) Всяка от страните може да променя адреса си с писмено уведомление до другата страна. До получаване на уведомлението кореспонденцията, изпратена на посочените в ал. 4 адреси, се счита за получена.

Чл. 23. Неразделна част от настоящия договор са:

- (1) Техническо предложение за изпълнение на поръчката.
- (2) Ценово предложение.



(3) Техническа спецификация

Чл.24. Всички спорни въпроси във връзка със сключването, изпълнението и прекратяването на този договор са подсъдни на съответния по степен съд.

Чл.25. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра — един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

**ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

**ВЯРА ЦЕРОВСКА**

**КМЕТ НА ОБЩИНА ПЕРНИК**

**МАРИЯ БЛАГОЕВА**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ**

**НА ОБЩИНА ПЕРНИК**

**ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**





Приложение № 2  
За ОП № 1 и ОП № 2

### ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

Избор на изпълнител за строително-монтажни работи/ подмяна на дограма/ по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 - Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ № 11 „Знаме на мира”

Обособена позиция № 2 - Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник”

ЗА Обособена позиция № 2 - Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник”

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознах(ме) с изискванията в документацията и условията за участие в избора на изпълнител на обществена поръчка с предмет: Избор на изпълнител за строително-монтажни работи/ подмяна на дограма/ по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 - Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ № 11 „Знаме на мира”

Обособена позиция № 2 - Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник”

ЗА Обособена позиция № 2 - Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник”, заявявам, че:

1. Желая да участвам в обществената поръчка.
2. При подготовката на настоящото предложение съм/сме спазил(и) всички изисквания на Възложителя за нейното изготвяне.

3. При условие, че бъдем определени за изпълнител на обществената поръчка ще съблюдаваме следните условия, за които с подаване на настоящето техническо предложение удостоверяваме съгласие да залегнат като договорни клаузи:

1. Гарантираме, че ще изпълним предмета на поръчката в срок от ..... (словом) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо.

*/Забележка!! Оферираният срок за изпълнение на предмета на поръчката, следва да е не по-малък от 20 дни и не повече от 60 дни- относимо за Обособена позиция № 1/*

1. Гарантираме, че ще изпълним предмета на поръчката в срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от получаване на възлагателно писмо.

*/Забележка!! Оферираният срок за изпълнение на предмета на поръчката, следва да е не по-малък от 30 дни и не повече от 90 дни - относимо за Обособена позиция № 2/*

2. Всички влагани материали ще бъдат придружени с документи (сертификати/декларации за съответствие и/или протоколи от лабораторни изследвания), доказващи качеството на материалите и съответствието им с





действащите в Р.България стандарти или еквиваленти.

**3. Предлагаме гаранционни срокове, както следва:**

**3.1. Гаранционен срок за извършени строително монтажни работи за обект - два от корпусите на ДГ № 11 „Знаме на мира” - ..... (словом .....) месеци; / относимо за Обособена позиция № 1/**

**3.2. Гаранционен срок за извършени строително монтажни работи за обект - ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник” - 60 (словом шестдесет) месеци; /относимо за Обособена позиция № 2/**

\*гаранционните срокове се попълват съобразно дейностите за конкретната обособена позиция

Забележка: Участниците не могат да предлагат гаранционни срокове под предвидените в Наредба № 2 на Министъра на регионалното развитие и благоустройството от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти. Участници, предложили гаранционни срокове, по-кратки от минималния, ще бъдат отстранени от участие в процедурата.

**4. При изпълнение предмета на поръчката ще се придържахме точно към указанията на Възложителя, Техническите спецификации и към всички действащи нормативни актове, правила и стандарти, които се отнасят до изпълнението на поръчката.**

**5. Гарантираме, че ще изпълним поръчката спазвайки точно технологиите за работа, посочени в Техническите спецификации и всички съотносими нормативни актове, правила и стандарти.**

**6. Вложените материали при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти”, приета с ПМС № 325/06.12.2006 г., ДВ бр. 106 от 2006 г. Съответствието се установява по реда на същата Наредба, като ще бъдат придружени с документи (сертификати/декларации за съответствие и/или протоколи от лабораторни изследвания), доказващи качеството на материалите и съответствието им с действащите в Република България стандарти или еквиваленти.**

Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено поръчката в пълно съответствие с горепосоченото предложение, изискванията на възложителя и представения проект на договор.

**7. Всички дейности ще бъдат съгласувани с Възложителя и при необходимост коригирани и ще се изпълняват в обем и съдържание съгласно Техническите спецификации и настоящата оферта.**

**8. В случай, че бъдем определени за изпълнител ще представим всички документи, необходими за подписването му, съгласно документацията за участие.**

**С подписването на настоящото предложение декларирам/е, че:**

**9. Запознат/и съм/сме с всички условия на представения проект на договор и приемам/е всички клаузи на приложения проект на договор за изпълнение на настоящата обществена поръчка.**



10. Настоящата оферта е валидна за срок от 90 (деветдесет) календарни дни, считано от датата на подаване на офертата ни за участие в поръчката и ние ще сме обвързани с нея.

11. Настоящата оферта е изготвена при спазване на задълженията, свързани с данъци и осигуровки, опазване на околната среда, закрила на заетостта и условията на труд, които са в сила в страната и които са приложими към строителството или към предоставяните услуги.

**Приложения:**

1. Документ за упълномощаване, когато лицето, което подава офертата, не е законният представител на участника *(в приложимите случаи)*.

**ВАЖНО!** Представя се и на електронен носител (диск) в редактируем формат (например PDF или еквивалент).

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

Дата	02/05/2019 г.
Име и фамилия	Любен Янев
Длъжност	Управител
Наименование на участника	ПРЕСТИЖ БИЗНЕС-93 ООД





Приложение № 4  
За ОП № 2

### ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет:

Избор на изпълнител за строително-монтажни работи/ подмяна на дограма/ по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 - Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ № 11 „Знаме на мира”

Обособена позиция № 2 - Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник”

ЗА Обособена позиция № 2 - Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник”

#### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Желая да участвам в обществена поръчка с предмет: Избор на изпълнител за строително-монтажни работи/ подмяна на дограма/ по две обособени позиции:

Обособена позиция № 1 - Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ № 11 „Знаме на мира”

Обособена позиция № 2 - Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник”

ЗА Обособена позиция № 2 - Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил-Философ”, кв. Тева, гр. Перник”

След като се запознах с документацията за участие, изискванията на Възложителя и спецификата на възлаганата работа, предлагам да изпълним обществената поръчка за изпълнение на обществената поръчка при следните финансови условия:

1. За изпълнение на поръчката предлагаме следните цени на видовете дейности:

№	Видове работи	Мярка	Количество	Ед. цена без ДДС	Общо без ДДС
1	Доставка и монтаж на прозоречна PVC дограма цвят бял, петкамерна система, стъклопакет нискоенергийно стъкло - енерджи , с 50% отваряемост	м <sup>2</sup>	857.26	125.00	107 157.50
2	Доставка и монтаж на алуминиеви врати, цвят бял	м <sup>2</sup>	40.46	135.00	5 462.10
3	Обръщане около прозорци външно (включително XPS, мрежа и шпакловка) и вътрешно (включително XPS, мрежа, шпакловка, ръбохранители и боядисване с латекс трикратно)	м	1 365.80	14.60	19 940.68
Сума от единични цени на основни видове СМР /позиции от 1 до 3/ С1				274.60	132 560.28
4	Изваждане от всякакви видове зид на дограма	м <sup>2</sup>	897.72	24.95	22 398.11
5	Пренасяне на чували със строителни отпадъци за 100м. или сваляне по стълби до три етажа	м <sup>3</sup>	72.00	29.96	2 157.12
6	Превоз ръчно на хоризонтално разстояние до 100м на строителни отпадъци	м <sup>3</sup>	72.00	29.96	2 157.12
7	Натоварване на транспорт ръчно и извозване на сметище на строителни отпадъци до 20км.,вкл. екотакса	м <sup>3</sup>	72.00	29.97	2 157.84
8	Доплащане за отваряне на две оси	бр.	117.00	23.57	2 757.69
Сума от единични цени на допълнителни видове СМР /позиции от 4 до 8/ С2				138.41	31 627.88
Цена на СМР: Ц= С1 x 0.70 + С2 x 0.30				233.74	

\*посочените стойности са в лева без вкл. ДДС



Горепосочената „Цена на СМР“ се има предвид само за оценяването на офертата.

Посочените единичните цени, включват всички разходи за изпълнение на отделните операции, включително временните работи (изготвяне, одобряване и монтиране на сигнализация за въвеждане на временна организация на движението съгласно Наредба № 3 от 16 август 2010 година за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителни и монтажни работи по пътища).

Предложените цени са в лева, като са определени при пълно съответствие с условията от документацията по процедурата, за което се **прилагат подробни анализи**, които са неразделна част от ценовата оферта.

Декларираме, че предложените единичните цени в настоящото предложение няма да се променят при изпълнение на договора за възлагане на обществената поръчка, освен при намаляване на договорените цени в интерес на възложителя.

1. Показатели за ценообразуване в анализните цени на горепосочените видове дейности и при възникване на други видове СРР са както следва:

ЧС (лв./ч)	6.70	Средна часова ставка <sup>1</sup>
ДРТ (%)	100%	допълнителни разходи върху труда (от 1% до 100%)
ДРМ (%)	30%	допълнителни разходи върху механизация (от 1% до 30%)
ДСР (%)	10%	доставно-складови разходи (от 1% до 10%)
П (%)	8%	Печалба (от 1% до 8%)
М (лв.)	Материали - доказва се с оригинална фактура	
Мех. (лв./мсм)	Механизация - вида и цената се съгласуват предварително	

2. Гарантираме, че в срока определен от Възложителя ще предоставим Гаранция за изпълнение договора в размер на 3% от стойността на договора без ДДС под формата на застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на изпълнителя и ще бъде със срок на валидност 60 кал. дни след изтичане на срока на договора.

3. Съгласни сме плащането на Цената за изпълнение да се извършва при условията и по реда от проекта на договор.

Приложение: Анализи на единичните цени.

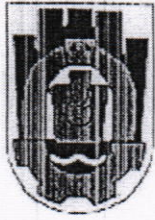
**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

Дата 02/05/2019 г.  
Име и фамилия Любен Янев  
Длъжност Управител  
Наименование на участника ПРЕСТИЖ БИЗНЕС-93 ООД



- При грешки и/или пропуски в изчисляването на предлаганите от участника цени в ценовата оферта, същият ще бъде отстранен.

<sup>1</sup>Средната часова ставка следва да бъде съобразена с чл.9 т.1 от Закона за бюджета на Държавното обществено осигуряване за 2019 година за определяне на минималния месечен размер на осигурителния доход по основни икономически дейности



# О Б Щ И Н А П Е Р Н И К

Сертифицирана по ISO 9001: 2015

2300 Перник, пл. „Св. Иван Рилски ” 1А ;  
тел: 076 /602933; факс 076/603890; [www.pernik.bg](http://www.pernik.bg)

## ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

### ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА С ПРЕДМЕТ:

„Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ №11 „Знаме на  
мира“

„Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил –Философ“, кв.  
Тева, гр. Перник“

## **I. Предмет на обществената поръчка:**

- Предметът на обществената поръчка е подмяна на дограма на следните обекти:
- ДГ №11 „Знаме на мира“ - подмяна на дограма на два от корпусите – I-ви и III-ти корпус и подмяна на входна врата на II-ри корпус.
  - ОУ „Св. Константин Кирил –Философ“, кв. Тева, гр. Перник

## **II. Прогнозна стойност и срок на поръчката**

„Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ №11 „Знаме на мира“ - прогнозната стойност на процедурата с ДДС е 150 000,00 лв.; Срок за изпълнение не по-малко от 20 дни и не повече от 60 дни.

Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил –Философ“, кв. Тева, гр. Перник“ - прогнозната стойност на процедурата с ДДС е 200 000,00 лв.; Срок за изпълнение не по-малко от 30 дни и не повече от 90 дни.

Срокът за изпълнение на СМР започва да тече от датата на получаване на Възлагателното писмо и приключва със съставянето на Протокол №19 за установяване завършването и разплащането на СМР.

## **III. Място на изпълнение на поръчката**

ДГ №11 „Знаме на мира“ - гр.Перник, кв. „Изток“, ул. „Лом“ №1  
ОУ „Св. Константин Кирил –Философ“, кв. Тева, гр. Перник“ - гр. Перник, кв. „Тева“, кв. 193

## **IV. Кратко описание на поръчката:**

Изпълнителя е необходимо да представи Спецификацията и монтажния план на дограмата (включително и вид на отварянето, съгласувано с директорите на всяко училище).

**Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ №11 „Знаме на мира“**

Дървената дограма в два от корпусите на детска градина №11 „Знаме на мира“ е от времето на построяване на сградите и вече е компрометирана, прозорците са с корозирали панти, голяма част от тях са вече неотваряеми, а друга част са с отворени фуги, през които влиза вода при дъждовно време и топене на снеговете. На II-ри корпус дограмата е подменена, с изключение на входната врата, която е необходимо да бъде подменена сега, тъй като същата е в много лошо състояние.

Предвижда се да се подмени цялата дограма на I-ви и III-ти корпус и една входна врата на II-ри корпус. Прозорците са от нова PVC дограма, цвят бял, петкамерна система, стъклопакет нискоенергийно стъкло- енерджи, с 50% отваряемост. Вратите се подменят с алуминиеви врати в бял цвят. Коефициента на топлопреминаване на дограмата и непълтни /прозрачни/ врати да не е по-голям от 1,4 W/m<sup>2</sup>K. След подмяна на дограмата се извършва т.нар. „обръщане“ около прозорците и вратите.

**Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил –Философ“, кв. Тева, гр. Перник“**

Дограмата на ОУ „Св. Константин Кирил –Философ“, кв. Тева, гр. Перник в голямата си част е дървена и е компрометирана. Дограмата не е поддържана и не е добре уплътнена. На западната фасада на училището има частично сменени прозорци – алуминиеви. На южната фасада на 1ет. също има частично подменени една врата и една витрина – алуминиеви.

Предвижда се да се подмени цялата дограма с нова PVC дограма, цвят бял, петкамерна система, стъклопакет нискоенергийно стъкло- енерджи, с 50% отваряемост. Вратите се подменят с алуминиеви врати в бял цвят. Коефициента на топлопреминаване на дограмата и непътни /прозрачни/ врати да не е по-голям от 1,4 W/m<sup>2</sup>K. След подмяна на дограмата се извършва т.нар. „обръщане“ около прозорците и вратите.

#### **V. Възлагане и приемане на услугата.**

Възлагането ще става с възлагателно писмо до изпълнителя с посочен срок, с ясни и точни указания какви видове дейности ще се изпълняват, техните количества и необходимите изисквания съгласно техническата спецификация, неразделна част от договора.

По време на изпълнението на СМР Възложителят ще осигури упражняването на инвеститорски контрол.

Приемането на СМР ще става, както в отделните етапи на съответния вид работа ( междинно приемане), така и след окончателното им завършване.

При окончателното приемане се представя документация, с която се удостоверява съответствието на вложените материали и снимков материал, документиращ етапите на строителния процес.

Изпълнението на строителството се извършва по изготвена и представена от изпълнителя Програма за организация на строителния процес и изпълнение на отделните видове работи, съгласно условията на договора за строителство.

При констатиране на пропуски от страна на изпълнителя при приемането на СМР се съставя двустранен протокол, в който се упоменават пропуските и забележките за отстраняване.

Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и приемане на СМР, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците в изпълнението на поръчката на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес.

Техническото изпълнение на строителството трябва да бъде изпълнено в съответствие с изискванията на българската нормативна уредба, техническите спецификации на вложените в строежа строителни продукти и материали, и добрите строителни практики в България и в Европа.

При изпълнение на строителството, следва да се спазват приложимите за предмета на обществената поръчка изисквания на приложимите технически спецификации по чл. 31, ал. 1 от ЗОП и нормативните актове, които поставят изисквания към СМР, както следва:

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Наредба №7 от 2004г. за енергийна ефективност на сгради;
- Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти;
- Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи;
- Наредба № 7 от 1999 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд на работните места при използване на работното оборудване;

- Наредба № 3 от 1996 г. за инструктажа на работниците и служителите по БХТПО;
- Наредба № 4 от 1995 г. за знаците и сигналите за БТПО;
- Всички други нормативни документи, приложими за изпълнение на съответната дейност.

*Забележка: По отношение на посочените в документите от настоящия раздел конкретни стандарти, спецификации, технически одобрения или други технически референции, Възложителят ще приеме за отговарящи на изискванията и техните еквиваленти.*

**Техническата спецификация** е неделима част от Документацията за участие в обществената поръчка. Спецификацията е предназначена да поясни и развие изискванията по изпълнение на строителните работи, които са предмет на договора за строителство.

#### **VI. Класификацията на икономическите дейности (КИД-2008) и Категория на строежа**

Съгласно КИД-2008 предмета на поръчката попада в обхвата на Сектор F – Строителство код по КИД-2008 - 43.32 (Монтаж на дограма и дърводелски работи).

##### **Категория на строежа:**

**Подмяна на дограма на два от корпусите на ДГ №11 „Знаме на мира“**

Съгласно чл. 5 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, СМР предмет на поръчката попада в обхвата на I<sup>ва</sup> група, IV<sup>та</sup> категория.

**Подмяна на дограма на ОУ „Св. Константин Кирил –Философ“, кв. Тева, гр. Перник“**

Съгласно чл. 5 от Правилника за реда за вписване и водене на Централния професионален регистър на строителя, СМР предмет на поръчката попада в обхвата на I<sup>ва</sup> група, IV<sup>та</sup> категория.

#### **VII. Гаранционни срокове**

Гаранционният срок на изпълнените СМР е в размер, съгласно Техническото предложение на участника, но не по-кратък от предвидения (за изпълняваните СМР) в Наредба № 2 от 2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнение строителни и монтажни работи и не трябва да превишава повече от един път и половина регламентираните в наредбата срокове за съответните видове СМР.

Гаранционният срок започва да тече от датата на подписване на Протокол №19. Участници, които предложат гаранционен срок по-кратък от предвидения (за изпълняваните СМР) в Наредба № 2 от 2003 година или предложеният срок превиши повече от един път и половина регламентираните в наредбата срокове за съответните видове СМР, ще бъдат отстранявани от по-нататъшно участие в процедурата.

За проявилите се в гаранционните срокове дефекти Възложителят уведомява писмено Изпълнителя. Изпълнителят е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от Възложителя.

#### **VIII. Изисквания при извършване на СМР.**

##### **1. Демонтаж на дограма**

При извършване на демонтажа на съществуващата дограма да се внимава да не се



### наранят прилежащите стени, тавани и настилки.

Всички отпадъци от прозорците/вратите и другите компоненти, използвани по време на монтажа, следва да се изхвърлят само на местата обозначени за целта. Всички участници трябва да са запознати с местните разпоредби на службите за опазване на околната среда и да ги съблюдават стриктно.

## **2.Монтаж на нова PVC дограма**

Има няколко основни показатели, на които трябва да отговаря качествено изработеният прозорец от PVC профили, за да изпълнява най-добре предназначението си и те са - добра топлоизолация, шумоизолация с дълъг период на експлоатация. Всички прозорци и врати да са придружени със сертификат за качество, което ще гарантира добрите му показатели - устойчивост на валежи и влага, топлонепропускливост, ветроустойчивост, шумоизолация и здравина на профилите и сглобката. Не се допуска снаждане на стъкла и употреба на стъкла с мехури. Стъклата, които по време на експлоатацията са подложени на големи температурни деформации, с оглед предпазването им от счупване трябва да се поставят така, че в единият им край да се допуска свободно разширение. За стъкла по големи от 15x80 см, се използват гумени подложки.

Преди започване на производството, представител на фирмата трябва да вземе точните размери, необходими за изпълнение на услугата.

Измерването на прозоречните отвори става директно от мястото на обекта. При това отворите се измерват по три пъти на височина (в ляво, в среда и дясно) и на ширина (долу, в средата и горе). Най -малкият размер е определящ за изработването на продукта.

Ако за извършване на монтаж е необходимо използването на строително скеле, предварително се установява наличието на такова или нуждата от доставката му. По принцип, когато се използва скеле, трябва да се съблюдават разпоредбите на ЗБУТ и предписанията на надзорната фирма.

Самоносещите се части на рамката, трябва да бъдат оразмерени така, че да не се допусне деформация, усукване, нараняване и/или др. изменения. За елементи над 9 м<sup>2</sup> и дължина на късата страна на прозорец/врата повече от 2 метра, допустимата деформация не трябва да надвишава L/300.

При монтаж на прозорци на по-голяма височина, следва да се вземат предвид изискванията за безопасност за падане от височина. В тези случаи, след дъждове, те не позволяват на водата попаднала върху профила да влезе от вътрешната страна на помещението. Каналите за отводняване трябва да са изцяло отворени.

### **Первази**

За правилното изпълнение на монтажа е необходимо:

- Первазът трябва да бъде закрепен към прозореца.
- Издадената част от фасадата е минимум 30 mm.

### **Отводняване**

Водоотводните канали, предпазват от причинено наводняване при проливни дъждове, те не позволяват на водата попаднала в/у профила да влезе от вътрешната страна на помещението. Каналите за отводняване трябва да са изцяло отворени.

Височините на праговете се съобразяват с:

- Атмосферните влияния ;
- Монтажното положение;
- Възможностите за отводняване ;
- Наличието на изградени защитни елементи, напр. козирка на покрив.

При изпълнени без преграда от 20мм е необходимо да се предвиди двустранно пряко отводняване, напр. канал, улей.

## **Профили за прозорци от ПВЦ**

Профилите за прозорци от ПВЦ трябва да отговарят на изискванията на стандарта, удостоверяващ характеристиките на профила – устойчивост на удар, химическа устойчивост, поведение при различни климатични условия, устойчивост на атмосферни влияния и др.

### **Монтаж**

Всички елементи, даже и да не са изрично определени с други изисквания, трябва да се монтират отвесно, хоризонтално и допрени.

Прозорците трябва да се закрепват така, че да не застрашават живота или здравето на хората. Това основно правило е задължително и при транспорта и складирането на прозоречните елементи.

Основни правила:

- Прозорците трябва да бъдат закрепени механично.
- Пяни, лепила и подобни материали не са разрешени за ползване, като крепежни материали.
- При закрепване, трябва да се гарантира възможност за движение, предизвикано от промяна на температурата.
- Сили от движение на сградата, не трябва да се пренасят върху прозореца.

Важно е прозорецът/вратата да не поема натоварване от самата сграда. Прозорците и вратите не могат да изпълняват статични задачи. Особено внимание следва да се обръща при:

- монтаж на прозорци/врати с големи размери;
- конструктивните елементи при монтажа;
- крепежни елементи ;
- топлинните мостове.

Всички характеристики на прозорците/вратите предназначени за монтаж в конкретната сграда, трябва да бъдат предварително предвидени и направени всички изчисления. Това включва:

- Устойчивост на собствено тегло ;
- Устойчивост на натоварване от вятър;
- Допустимо натоварване ;
- Водонепропускливост – клас ;
- Топлоизолация ;
- Звукоизолация.

Ако закрепването на горната част не е възможно е необходимо използването на допълнителни укрепващи механизми, с цел ограничаване на деформацията и осигуряване на устойчивост.

### **Общи указания за извършване на монтажа.**

- Правилно пробиване - при работа не пробивайте с ударни инструменти (с изключение на бетон).
- При зидария, ако е възможно пробивайте във фугата.
- Товароносимост и дължина на дюбелите - като се вземат под внимание структурата на стената и инструкциите на производителя.
- При дюбелни системи, използвайте подходящи винтове, котви, планки, монтажни системи и т.н.
- Почиствайте пробитите отвори.
- Да се спазват зададените от производителя разстояния между отделните елементи и ръба в съответствие с вида на строителния материал.
- Разположете равномерно винтовете по рамката без да допускате наличие на напрежение (използвайте винтоверт с ограничител на въртящият момент).
- Комбинирането на крепежен елемент с подложка е желателно.
- Забиването на пирони не се разрешава, даже да са специално разработени

- При закрепването на долната хоризонтална каса, оста на завинтване да е възможно най-навътре, по посока навътре към помещението (така, че при проникване на вода, същата да може да се отведе през водоотводните канали, необезпокоявана).
- Монтажа да бъде извършен така, че да не може да проникне вода в камерата.

## **Натоварвания**

### **Товароносимост на безопасителните устройства**

Натоварвания действащи на нивото на прозореца/вратата в резултат на собственото тегло и променящи се натоварвания от дейността на ползвателя. Когато основата не е достатъчно здрава за извършване на монтажа, трябва да се използват допълнителни крепежни елементи.

### **Натоварване от вятър**

Натоварвания действащи перпендикулярно на равнината на прозореца в резултат на натискане и засмукване от вятър.

### Крепежни средства:

- метални дюбели;
- анкери/котви/планки;
- ъгълници;
- свързки;
- конзоли;
- самонарезни винтове.

Правилният избор на крепежни елементи зависи преди всичко от действащото натоварване.

Разстоянието между точките на закрепване да не е по-голямо от 700mm и разстоянието между точките на закрепване от вътрешния ъгъл на рамата да не е по-голямо от 150mm.

### **Уплътняване и изолация**

Основен принцип: „Вътре по-плътно отколкото отвън“. Уплътняващите материали, които се използват от външната страна, трябва да са паропропускливи.

Изискванията към топлинните мостове, по отношение на определянето на топлинните загуби са дадени в Наредба 7 от 15 декември 2004 г. за енергийна ефективност - топлосъхранение и икономия на енергия в сгради.

### **Уплътняване на фуги**

Общ принцип: - При вътрешно уплътняване трябва да се спазва изискването за минимална ширина на уплътняващата лента от 10 mm. - Монтажните фуги трябва да са изпълнени така, че уплътняващите материали да могат да се движат заедно с касата, без да се откъсват от своята равнина на уплътняването. (Уплътняващите материали трябва да са еластични и устойчиви на температурни влияния).

### **Уплътняване на монтажна фуга**

Уплътнението на монтажната фуга се извършва, чрез изолационен материал:

- еднокомпонентна полиуретанова пяна;
- двукомпонентна полиуретанова пяна;
- стъклена вата;
- минерална вата;
- корк;
- уплътнителна лента.

### **Уплътняване от вътрешната страна**

Уплътняване от страната на помещението трябва да бъде плътно:

- прозоречно фолио (само за SSK3 R<sub>w,R</sub> 39dB);
- бутилова лента;

-уплътнителен материал

#### **Уплътняване от външната страна**

Изолиращият материал трябва да притежава характеристики за устойчивост срещу дъжд.

- импрегнирана лента ;
- прозоречно фолио;;
- бутилова лента;
- уплътнителен материал ;
- покриваща лайсна с уплътнителна лента.

#### **Специфични изисквания**

- 1) Безопасност за деца
- 2) Ограничаване на отварянето
- 2) При необходимост от осигуряване на безопасност за деца най-голямата широчина на отваряне не трябва да превишава 11 см.

#### **Обръщане на страници на прозорци:**

Частта около прозореца във вид на тясна лента с ширина около 10-30 см, се изолира обикновено с XPS с дебелина от 2 см, тъй като най-често това е максималната възможна дебелина, която позволява рамката на прозореца. Препоръчва се използването на XPS, тъй като е по-твърд и гарантира здравината на тази част която е по-уязвима поради достъпността си откъм прозореца. Задължително се поставят и армиращи пластмасови ъгли с мрежа по външните ръбове. Преди залепването на лентите от XPS е желателно да се извърши подравняваща замазка, за да се гарантира плътното прилепване на изолационния материал. Обръщането на прозореца се прави след изолирането на челната повърхност на стената.

#### **Почистване на прозорците.**

Веднага след извършване на монтажа, прозорците трябва да бъдат почистени от останалите замърсявания по повърхността на продукта (пяна, силикон, прах и т.н).

Обръщането отвън и почистването на дограмата ако е необходимо да се извърши с автовишка или по алпийски способ.

Препаратите за почистване следва да отговарят на препоръките и инструкциите на системния производител. Остатъците от монтажната пяна да се отстранят веднага, преди втвърдяване.

След приключване на монтажните работи трябва да се провери функционирането на всички отваряеми части, след което резултатите да се впишат в Протокол.

### **IX. Минимални изисквания към фирмата, извършваща СМР**

#### **1. Минимални изисквания към фирмата :**

1. Опит в същата дейност през последните 3 години – демонтаж и монтаж на дограма, включително и „обръщане“ около прозорците;

2. Фирмата трябва да разполага с квалифициран и опитен технически екип :

-Ръководител екип- експерт с висше образование, строителен инженер, специалност „Строителство на сгради и съоръжения“ или аналогична специалност;

-Технически ръководител- трябва да бъде правоспособно лице - строителен инженер специалност ПГС – магистър или еквивалентна, или средно – специално образование;

-Отговорник по качеството: да притежава Удостоверение за преминато обучение за контрол върху качеството на изпълнение на строителството и за контрол на съответствието на строителните продукти със съществените изисквания за безопасност или еквивалентен документ;

- Координатор по безопасност и здраве: да притежава валидно удостоверение за КБЗ в строителството, съгласно Наредба № 2/2004 на МРРБ или за чуждестранни лица еквивалентно съгласно законодателството на държавата, в която са установени.

- Минимум 8 бр. работници – дограмаджии ; 2бр. общи работници; шофьор на специализиран транспорт на дограма.

**Възможно е един член на екипа да изпълнява повече от една дейност, ако има необходимата квалификация.**

3. Удостоверение за добро изпълнение от предишен обект.

2. Технически възможности на фирмата.

Фирмата трябва да разполага със свои или да наеме:

-автомобил за транспорт на дограмата;

-къртач;

-шлайфер;

-винтоверт;

-пистолет за монтажна пяна.

#### **Х. МЕРКИ И ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОСИГУРЯВАНЕ НА БЕЗОПАСНОСТ И ЗДРАВЕ ПРИ ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР, ВКЛЮЧИТЕЛНО ЗА МЕСТАТА СЪС СПЕЦИФИЧНИ РИСКОВЕ И МЕРКИ ЗА ТЯХНОТО ПРЕДОТВРАТЯВАНЕ.**

При изпълнение на дейностите да се спазват всички изисквания на българското законодателство за сигурност, здраве и безопасност на труда, както и изискванията за пожарна безопасност.

При изпълнение на всички работи да се спазват разпоредбите на Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

В случай на работа с подизпълнители, всички разпоредби да се прилагат и по отношение на подизпълнителите, а Изпълнителят ще действа като координатор.

Когато на едно и също работно място по едно и също време трябва да работят повече от един изпълнител, предварително се определя координатор. Той трябва да координира не само необходимите видове работи, но и свързаната с риска политика.

Изпълнителят да се съобразява с изискванията на всички действащи правила за безопасност в строителството. Ръководителят на обекта е длъжен:

- Да осигурява необходимите условия за здравословен и безопасен труд, като за всяка строителна площадка извършва оценка на риска и в съответствие с това провежда необходимите мероприятия;

- Да осигури всички необходими и задължителни лични предпазни средства и работно облекло;

- Да осигури необходимите санитарно-битови условия съгласно санитарно-хигиенните изисквания;

- Да разработи и утвърди вътрешни документи (заповеди) за осигуряване на ЗБУТ;

- Да определи със заповед лицата, отговарящи за спазване на изискванията за ЗБУТ и провеждане на инструктажите;

- Да се грижи за здравето и сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка, включително и за недопускане на лица неангажирани и несвързани със строителството на площадката.

Не се допускат до работа на строителната площадка лица, които не са осигурени с необходимите лични предпазни средства, специални и работни облекла.

Строителните машини, технологичните инсталации, съоръженията, инвентарът, инструментите и приспособленията към тях да съответстват на характера на извършваната работа и на работната или околната среда, да са в изправност и да са обезопасени.

При възникване на опасни условия работата се преустановява и работещите напускат опасните места без нареждане. Работата се възобновява по нареждане на техническия ръководител, след отстраняване на съответната опасност.

Извършването на СМР на открито се преустановява при неблагоприятни климатични условия. Техническият ръководител своевременно информира работещите за очаквани резки промени в климатичните условия.

**Места със специфични рискове са :**

- Всички места на които се извършват СМР;
- Придвижване и работа около отвори и др;
- Риск от падане при работа на височина;
- Извършване на СМР на стълба;

С цел предотвратяване на инциденти е необходимо провеждане на ежедневни инструктажи.

При извършване на СМР всички работниците трябва да са инструктирани за работите, които ще извършват ръчно или с машини и за мерките за безопасност, които трябва да спазват.

#### **Придвижване и работа около отвори**

Всички отвори в строителни и конструктивни елементи , които създават опасност за падане от височина е необходимо да се обезопасяват чрез парапети, ограждения или здраво покритие, които да понесат съответното натоварване и да се означават и/или сигнализират по подходящ начин.

#### **Рискът от падане от височина и начини за неговото предотвратяване.**

При планиране на мерките за защита от падане е необходимо приоритетно да се залагат мерки, елиминиращи риска при източника на възникването му. Ако това е невъзможно, следва да се предвидят колективни средства за защита и едва накрая се прибегва до използване на лични предпазни средства-(напр. ограждения, платформи и/или предпазни (защитни) мрежи).

Целесъобразно е преди започване на СМР да се прави оценка на евентуалните рискови зони в зависимост от тяхното естество и да се предвидят защитни колективни средства преди започване на строително-монтажните работи.

На места където е невъзможно да се приложат колективни методи за защита срещу падане, би могло да се предвидят следните мерки:

- подходящи точки за закрепване , закачване на лични предпазни средства-колани и др.;
- използването на анкерирани защитни съоръжения или предпазни колани, захванати към устойчива и здрава конструкция.
- хоризонтални / вертикални осигуряващи въжета, монтирани преди започване на работа;
- съоръжения за задържане при падане – мрежи, козирки и др.;

Специално внимание при СМР трябва да се обърне на риска от падане от височина в резултат загуба на равновесие, дължащо се на удар от падащи или движещи се или недобре закрепени предмети и съоръжения. В тази връзка мерките за защита от падащи предмети трябва да се прилагат успоредно с мерките за защита срещу падане от височина и да се съобразяват с тях. Необходимо е да се определят местата и видовете дейности, където рискът от падане от височина може да възникне.

Такива места, дейности, машини и съоръжения са: контури на сгради, повърхности, намиращи се на височина над 1,5м и отвори в тях; преносими стълби; временни и постоянни работни платформи; отвори на стълбищни клетки; почистващи операции по фасадата и прозорците.

Паданията от височина се предотвратяват чрез приспособления (съоръжения, ограждения), които са достатъчно високи и са изградени най-малко от защитна бордова лента за крака, главно перило за ръце и средно перило за ръце или чрез еквивалентно алтернативно решение.

Извършването на СМР на работни места, намиращи се под други работни места, се допуска, когато между тях са монтирани необходимите предпазни съоръжения.

Работещите на височина поставят инструментите си в специални чанта или сандъче, обезопасени срещу падане.

За работа на височина се допускат само лица, преминали съответния медицински преглед.

Издигането и свалянето на и от височина на всякакъв вид товари (строителни продукти, инструменти и др.) да се извършват предимно по механизмиран начин. Не се допуска ръчно издигане и сваляне на всякакъв вид товари чрез хвърляне, ръчно подаване от ръка на ръка или с помощта на въжета, телове и др.

### **Други опасности:**

- Поражения от електрически ток
- Опасност от пожар
- Злополука от строителни машини
- Рискове при използване на стълби

### **Поражения от електрически ток**

Необходимо е да се спазва следното:

Всички съоръжения, машини и инструменти ,работещи с електрически ток да са заземени по съответно установения нормативен ред.

Да се поставят предупредителни табели „Опасност от електрически ток” на ел.източници и оборудване под напрежение.

### **Рискове при използване на стълби**

#### **Фактори, увеличаващи риска от падане от височина при работа с преносими стълби**

1. Физическото натоварване в следствие неудобната работна поза и/или продължителната непрекъсната работа на стълбата води до пренапрягане на крайниците и в резултат на това до загуба на равновесие:
  - при извършване на работа от преносими стълби тялото се намира в принудително състояние, свързано с подсигуряване на най-добрата видимост и най-добрия параметър на движение на ръката. Това увеличава натоварването на гърба и долните крайници;
  - продължителната работа на стълба с тесни стъпала може да предизвика болки в прасците и стъпалата;
  - ограничената възможност за движение на стъпалата и краката нарушават кръвообращението;
  - пренасянето по стълбата на товар също може да доведе до загуба на равновесие.
2. Неправилно използване (позициониране):
  - поставяне върху несигурна основа – рохкава или хлъзгава почва;
  - неправилен ъгъл позволяващ преобръщане или хлъзгане;

- несигурна опора, подпряна на едната страна;
- използване в опасна близост с отвори на подове, стени или в близост с открити тоководещи части;
- поставяне пред врати и прозорци, които не са застопорени в определено положение;
- паспортите, инструкциите за експлоатация на преносимите стълби не са предоставени за ползване;
- превишаване на допустимото натоварване на стълбата;
- преместване на двураменна стълба от работещия на нея – ходене;
- използването им не по предназначение.

### **Основни мерки за елиминиране или минимизиране на риска за падане от височина при работа с преносими стълби**

1. Използването на преносими стълби да става само за извършване на краткотрайни строително – монтажни работи, и то само в случай, че използването на скеле, платформа или друго съоръжение не е възможно или не е целесъобразно;
2. При качване и слизане от стълбата да се прилага правилото на трите опорни точки, т.т. във всеки момент да има опора на две ръце и крак или два крака и ръка и това да става винаги към стълбата;
3. Използване на двураменни стълби вместо единични;
4. При извършване на работа на голяма височина, например над 3 м, считано от основата на стълбата до стъпалото, от което се извършва работата, с помощта на преносими стълби работещия да се закрепва посредством предпазен колан към сигурна съседна конструкция;
5. Когато се налага извършване на работа на височина посредством преносими стълби от двама и повече работници, то всеки един от тях да използва отделна стълба;
6. Съхраняване на преносимите стълби по начин, предпазващ ги от механични повреди и неблагоприятни атмосферни условия;
7. Единичните стълби в работно положение да имат наклон от 70 до 75 градуса спрямо хоризонтала, т.е. разстоянието от основата на стълбата до вертикала, спуснат от горната опора, да е от 1/3 до 1/4 от разстоянието от основата на стълбата до горната опора, или така нареченото правило на лакътя – заставяйки ребром до стълбата от страна на изкачване и поставяйки свита ръка в хоризонтално положение, лакътят да опира в стълбата;
8. При наличие на пукнатини стълбата се бракува;
9. Използване на преносимите стълби само по предназначение;
10. Използване на чанта, закачена на колана или носена през рамо за пренасяне на инструменти или други леки предмети;
11. Недопускане до работа, извършвана с помощта на преносими стълби, на лица със специфични заболявания, увеличаващи риска от падане;
12. Определяне на лице, което да осъществява контрол и да извършва поддържане на преносимите стълби;
13. За защита на преносимите метални стълби от корозия да се нанася предпазващо покритие поне един път годишно;
14. Стъпалата на дървените стълби да се закрепят към страниците чрез сглобка – нут и федер;
15. При нанасянето на защитно покритие върху дървените стълби за предпазване от неблагоприятни атмосферни условия същото да е безцветно;
16. Използване на ЛПС.



## **XI.ИЗИСКВАНИЯ ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА:**

Изпълнителят е задължен, съгласно чл. 169, ал.1, т.6 от ЗУТ да изпълнява строително-монтажните работи съгласно нормативните изисквания за опазване на околната среда, включително защита от шум, недвижимите паметници на културата и природните ресурси. Изпълнителят да се съобрази с изискванията на Закона за управление на отпадъците (ЗОУ).

Изпълнителят да следи за ограничаването на възможните неблагоприятни въздействия върху околната среда, съществуващите съоръжения и населението до нива, допустими съгласно нормативните разпоредби, особено по отношение на следните аспекти:

- Недопускане на замърсяване с прах извън оградените предели на строителната площадка, като за тази цел Изпълнителят да предвиди средства за предпазване на източници на прах или кал при неблагоприятни атмосферни условия;
- Недопускане на замърсяване на пътищата от транспортни средства и строителна механизация, като за целта се предвидят средства за почистване на транспортните средства и механизацията, преди напускането на обекта, от замърсявания. Изпълнителят е отговорен транспортните средства на неговите доставчици да пристигат на обекта в добро състояние и без да предвикуват замърсяване на улици и пътища;
- Ограничаване на шума от изпълняваните работи чрез подходящо ограждане, подходящи технологии и механизация и подходящо планиране на периодите на изпълнение на генериращите шум дейности.
- Ограничаване на въздействието от източници на електромагнитно излъчване, като за целта Изпълнителят да проверява изправността на механизацията и оборудването, както тяхното съответствие на нормативните изисквания и разпоредби;
- Управление на строителните отпадъци според предписанията на нормативната уредба и Плана за управление на отпадъците, включително по отношение на събирането и извозването им от строителната площадка;

Изпълнителят отговаря с грижата на добър стопанин, за защитата на съществуващи недвижими имоти и съоръжения на площадката и около нея, включително пътища и други комуникации, с изключение на обстоятелства, за които не би могъл да знае. При условията на цитираното ограничение, Изпълнителят носи пълна отговорност за възстановяване на всякакви щети, настъпили в резултат на дейността му при и във връзка със строителството.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци

## **XII.ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ТЕХНИЧЕСКИТЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НА СТРОИТЕЛНИТЕ ПРОДУКТИ, КОИТО ЩЕ БЪДАТ ВЛОЖЕНИ В СТРОЕЖА. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО - НОРМАТИВИ, СТАНДАРТИ И ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ, НА КОИТО СЛЕДВА ДА ОТГОВАРЯТ**

Строителните продукти, предназначени за трайно влагане трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обосноваан период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба. Характеристиките им трябва да са подходящи за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране.

По смисъла на Регламент (ЕС) № 305/2011 на Европейския парламент и Съвета за определяне на хармонизирани условия за предлагането на пазара на строителни продукти:

- „*Строителен продукт*“ означава всеки продукт или комплект, който е произведен и пуснат на пазара за трайно влагане в строежи или в части от тях и чиито експлоатационни показатели имат отражение върху експлоатационните характеристики на строежите по отношение на основните изисквания към строежите;
- „*Комплект*“ означава строителен продукт, пуснат на пазара от единствен производител, под формата на набор от най-малко два отделни компонента, които трябва да бъдат сглобени, за да бъдат вложени в строежите;
- „*Съществени характеристики*“ означава онези характеристики на строителния продукт, които имат отношение към основните изисквания към строежите;
- „*Експлоатационни показатели на строителния продукт*“ означава експлоатационните показатели, свързани със съответните съществени характеристики, изразени като ниво, клас или в описание.

Редът за прилагане на техническите спецификации на строителните продукти е в съответствие с Регламент № 305/2011, чл. 5, ал. 2 и 3 от ЗТИП и Наредба № РД-02-20-1 от 5.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Строителните продукти се влагат в строежите въз основа на съставени декларации, посочващи предвидената употреба и се придружават от инструкция и информация за безопасност на български език. Декларациите са:

- *Декларация за експлоатационни показатели* съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011 и образеца, даден в приложение III на Регламент (ЕС) № 305/2011, когато за строителния продукт има хармонизиран европейски стандарт или е издадена Европейска техническа оценка (ЕТО). При съставена декларация за експлоатационни показатели на строителен продукт се нанася маркировка „СЕ“;

- *Декларация за характеристиките на строителния продукт*, когато той не е обхванат от хармонизиран европейски стандарт или за него не е издадена ЕТО. При съставена декларация за характеристиките на строителен продукт не се нанася маркировката „СЕ“;

- *Декларация за съответствие с изискванията на инвестиционния проект*, когато строителните продукти са произведени индивидуално или по заявка, не чрез серийно производство, за влагане в един единствен строеж.

Декларациите следва да доказват съответствието с българските национални изисквания по отношение на предвидената употреба или употреби, когато такива са определени.

На строежа се доставят само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране и само такива, които са заложили в проектите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство. Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

*Забележка:* Навсякъде в документацията, където е използван конкретен стандарт, тип, спецификация, техническа оценка, техническо одобрение или технически еталон следва да се има предвид и еквивалент на същите. В случай, че някъде в настоящата тръжна документация е цитирана марка или производител на материал и/или оборудване, да се счита, че е или еквивалент.

Когато представя резултатите от изпитванията Изпълнителят трябва ясно да посочи стандартната спецификация или изпитателния метод, с който е съобразено изпитването.

За всички работи и доставки задължително следва да се използва Метричната система.

Всички документи следва да се издават на български език.

Всички извършени работи трябва да са с високо качество, което гарантира високо качество на обекта.

Всички вертикални елементи следва да се изпълнят възможно най-близо до вертикала.

Всички хоризонтални елементи и повърхности следва да се изпълнят възможно най-близо до хоризонтала.

Всички хоризонтални и вертикални ъгли следва да се изпълнят по права линия.

Всички повърхности следва да са равни и гладки.

Изпълнителят следва да осигурява достъп до обекта на представители на Възложителя за проверка на прогреса на работите и използваните материали и елементи.

Изпълнителят е отговорен за необходимото количество и качество на материал.

### **XIII. ИЗИСКВАНИЯ ЗА КАЧЕСТВО**

Изпълнителят трябва, преди започване на работите, както и по време на изпълнението им, ежедневно да поддържа необходимата документация за прогреса на работите, материалите и оборудването.

Всички измервания и изпитвания трябва да се извършат от лицензирани лаборатории, предложени от Изпълнителя и за негова сметка. Ако не е посочена честотата на изпитването, то тя ще се определя от Изпълнителя.

Възложителят трябва да има достъп до данните на Изпълнителя.

Всички декларации за съответствие, сертификати за материалите, лабораторни протоколи и др., следва да се предават на дружеството, упражняващо строителен надзор.

Изпълнителят трябва да предостави на Възложителя професионални строителни услуги.

Общи изисквания за качество при изпълнение на дейностите:

- **Всяка доставка на материали и оборудване на строителната площадка или в складовете на Изпълнителя следва да бъде придружена задължително със сертификат за качество в съответствие с определените технически стандарти;**

- Всички продукти или оборудване, които ще бъдат вложени при изпълнение на работите, следва да бъдат доставени в комплект с всички необходими аксесоари, фиксатори, детайли, фасонни части, придружени с наръчници за експлоатация и поддръжка, където могат да се приложат такива;

- Изпълнението следва да е в съответствие с разписаните правила за технологичното изпълнение и последователност в СУК /Система за управление на качеството/;

- Гаранциите за изпълнение на извършените СМР, доставено и монтирано оборудване, започват да текат от датата на подписване на Протокол №19.

- Предаването на изпълнени видове работи и вложени материали следва да съответства на приложимите стандарти и изисквания.

### **IV. СИСТЕМИ ЗА ПРОВЕРКА И КОНТРОЛ НА РАБОТИТЕ В ПРОЦЕСА НА ТЯХНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Възложителят може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено

изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали и оборудване се отстраняват от строежа, а дефектните работи се разрушават за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин, осигуряващ необходимото качество на изпълнение.

Изготвил: инж. Сашка Василева



Съгласували:

инж. БОЯНКА ТУДЖАРОВА  
Н-к отдел „СИ“



инж. БОГОМИЛ АЛЕКСОВ  
Директор дирекция „СИЕ“ / Главен инженер

